ACTA DE COMITÉ

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL	LUGAR:
005	16/02/2026	09:00 AM	1:00 PM	PALACIO DE JUSTICIA SINCELEJO TORRE AB PISO 3

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Revisión y evaluación de avance en el balance, diseños definitivos eléctricos y de datos y ajustes arquitectónicos en puertas y ventanas a implementar SAMC 10 DE 2025 con OBJETO. "ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL PISO 3 DE LA TORRE AB DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO PARA EL ACONDICIONAMIENTO Y FUNCIONAMIENTO INTEGRAL DE TODAS LAS AREAS DE LA DIRECCION SECCIONAL Y EL MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DEL CCTV; además de las actividades que seguidamente se discriminan, a todo costo."

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN

NOMBRE	ROL
EDGAR VERGARA PEREZ	SUPERVISOR DE OBRA
ANUAR TUFIC OBEID TOVAR	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONVOCADOS / ASISTENTES

ASISTENTES	CARGO	ASISTIÓ		DELEGÓ	
		SI	NO	SI	NO
ARQ. NEZA DAJUD	RESIDENTE DE OBRA	X			
ING INES FLOREZ	AUX RESIDENTE OBRA	X			
EDGAR VERGARA PEREZ	SUPERVISOR DE OBRA	X			
EDUARDO RAFAEL ANGULO FERNANDEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	X			
ANUAR TUFIC OBEID TOVAR	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	X			

AGENDA

1. Desarrollo de la reunión.
2. Informe de actividades ejecutadas.
3. Compromisos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La reunión inicia realizando recorrido y proponiendo cambios arquitectónicos y adicionales para ingresarlos en las cantidades del balance de obra, teniendo en cuenta los últimos cambios recientes que actualmente se está realizando en el periodo de suspensión:

1. Se anula por conveniencia la puerta de acceso a la sala de estar entre el pasillo y la oficina de contratación, esto teniendo en cuenta las nuevas incorporaciones de muros que contemplan el adicional de dos puertas corredizas de 1.5 m.
2. En común acuerdo los profesionales de la entidad y el contratista de obra, se define que los desagües de los aires acondicionados se conectaran a través de una red inicial de ¾ "saliendo del aire acondicionado y una red matriz principal de 1" antes de ingresar al sistema sanitario.
3. Se definieron con los profesionales eléctricos la distribución de la red principal y los puntos de bajantes principales en ductos para cada área de oficinas y desde ahí la distribución por piso tanto de red eléctrica como de datos.
4. Se realizarán mantenimiento a buitrones externos donde se encuentras la tubería eléctrica y tubería de cobre de actuales aires acondicionados del edifico, teniendo en cuenta su mal estado y desprendimiento de láminas de lo recubren.
5. Las ventanas del pasillo que serán efecto de cambio, se definen como una combinación de ventanas fijas y ventanas proyectantes al largo de todo el pasillo.

Se deja constancia en la reunión que el contratista de obra se compromete a realizar entrega de el balance de obra ajustado con todos los componentes e ítem no previstos observados para el día 19 de febrero de 2026.

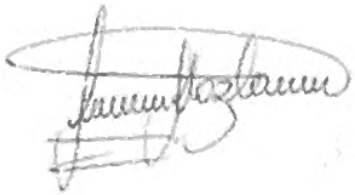
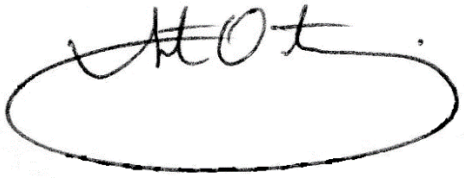
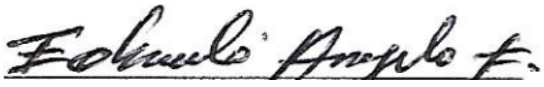
TAREAS Y COMPROMISOS

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENTREGA
1	Entrega del balance de obra ajustado para tramite de la interventoría y la entidad	CONTRATISTA	19-02-2026

SEGUIMIENTO TAREAS PENDIENTES

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE
1	Seguimiento al balance de obra ajustado para tramite de la entidad.	INTERVENTORIA
2		
3		

En constancia firman,

ARQ. NEZA DAJUD (Residente de obra).	
ING EDGAR VERGARA PEREZ (Supervisor del contrato)	
ING INES FLOREZ (Auxiliar Residente de obra).	
ING ANUAR TUFIC OBEID TOVAR (director de interventoría).	
ARQ. EDUARDO RAFAEL ANGULO FERNANDEZ (Residente de interventoría).	
ING CARLOS GUERRERO (Ingeniero Entidad contratante).	